ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№.221./...11...06.....2026г.

По повод заявления с вх. 94-00-4206/27.10.2025г. и 94-00-361/06.02.2026г. от Калоян Хаджиев *(наследник на Александър Хаджиев*), за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, Област Смолян *(по §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР)* с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с. Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 3/05.03.1997г. на Кмета на Община Златоград, ***за границите на имот с кадастрален номер 351 с площ 691 м²*** в кв.15 по ПУП на с. Старцево, възстановен по реда на чл.10, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

По преписката са представени:

1. Решение №87В/1 от 17.07.2014г., т.I, 11 на Общинска служба „Земеделие" Златоград за възстановяване правото на собственост на наследници на Карамфил Хаджиев в съществуващи (възстановими) стари реални граници на имот - нива от 0,610 дка, местността „Ливадката", находящ се в строителните граници на село Старцево, представляващ частта от имот с пл.№ 351, кв.15, за който е отреден на УПИ Х-351, кв.15 по ПУП на с. Старцево.
2. Удостоверение № 130 от 28.05.2024г., ведно със скица № 34/23.05.2014г. *(комбинирана скица по §1, т.11 от ДР на ЗКИР с нанесена действаща регулация),* издадени от Общинска администрация Златоград, Дирекция „Устройство на територията" на основание чл.13, ал.4 и ал.5 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ);
3. Удостоверение № 200 от 05.09.2024г. за наследници на Карамфил Хаджиев;
4. Скица № 6/19.01.2026г. в обхват на УПИ Х-351, кв.15 – актуална извадка от действащия Кадастрален и регулационен план на с. Старцево.

С писмо с изх. № 92-00-74/04.03.2026г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката са уведомени, на основание чл.26, ал.1 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), за началото на административната процедура.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.6 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със одобрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 3/05.03.1997г. на Кмета на Община Златоград, ***с***

границите на поземлен имот с кадастрален номер 351 с площ 691 м² в кв.15 по ПУП на с. Старцево, образуван от бивш поземлен имот – нива в местността „Ливадката“, с. Старцево, възстановен по реда на чл.10, ал.7 от ЗСПЗЗ в обхвата на УПИ Х-351, кв.15 по ПУП на с. Старцево, при граници: на изток – улица; на юг – имот с проектен пл. № 703 (отреден на УПИ XI-350, кв.15); на запад – дере; на север – УПИ IX-352, кв.15, съгласно проект за допълване на кадастралния план на с. Старцево, изготвен от правоспособно лице по ЗКИР.

Местоположението на граничните точки на имот с кадастрален № 351 от № 1 до № 7, включително, са отразени в ръчна скица *(в М 1:500)* и координатен регистър, в представения проект, като координатите на същите са както следва:

№ на точка	**Координати X**	**Координати У**
1	*4588532,382*	*462805,225*
2	*4588551,758*	*462821,634*
3	*4588566,031*	*462828,880*
4	*4588572,760*	*462831,452*
5	*4588572,173*	*462837,256*
6	*4588572,015*	*462840,605*
7	*4588537,958*	*462839,524*

Графичното изображение на имотните граници на имот с кадастрален № 351 са отразени с кафяв цвят в скица-проект, представляваща **графичната част** на настоящата Заповед.

В разписна книга към плана на с. Старцево, поземлен имот с нов № 351 се записва на наследниците на Карамфил Хаджиев, с Решение №87В/1 от 17.07.2014г. на Общинска служба „Земеделие“ Златоград.

На основание §4, ал.8 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Смолян в 14 дневен срок от съобщението ѝ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж. Таня Мераджова - Главен експерт „Кадастър и регулация”
Дирекция „Устройство на територията”

Съгласувал.
арх. Руска Запрянова
Главен архитект на Община Златоград